

Kúpna zmluva

Účastníci:

1/ **obec Unín**

so sídlom obecného úradu na adrese: 908 46 Unín 332

IČO: 00 310 107

v mene ktorej koná: Štefan Anđel - starosta obce

2/ **Jozef Tokoš**, [redacted] Unín [redacted]

3/ **Klaudia Tokošová**, [redacted]
[redacted] 45,

4/ **Ingrida Hrebenárová**, [redacted]
Unín [redacted]

5/ **Martin Tokoš**, [redacted] Unín [redacted]

6/ **Jozef Tokoš**, [redacted] Unín [redacted]

- ako **predávajúci** účastníci na strane jednej

7/ **Stanislav Pecha**, [redacted]
[redacted] Bratislava,

8/ **Jozef Tokoš**, [redacted] Unín [redacted]

9/ **Klaudia Tokošová**, [redacted]
Opoj [redacted]

10/ **Ingrida Hrebenárová**, [redacted]
[redacted] Unín [redacted]

11/ **Martin Tokoš**, [redacted] Unín [redacted]

12/ **Jozef Tokoš**, [redacted] Unín [redacted]

- ako **kupujúci** účastník na strane druhej

13/ Jana Pechová, [REDACTED]
[REDACTED], Bratislava,

- ako vedľajšia účastníčka (manželka kupujúceho účastníka)

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci účastníci Jozef Tokoš st., Klaudia Tokošová, Ingrida Hrebenárová [REDACTED] [REDACTED] Martin Tokoš, Jozef Tokoš ml. a obec Unín sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Unín, zapísaných na LV č. 638, a to:
parciel registra „C“
p. č. 833/1 záhrady vo výmere 1027 m²,
p. č. 834/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 888 m².
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku spoluvlastní Jozef Tokoš st. v podiele 1/10-iny, Klaudia Tokošová v podiele 1/10-iny, Ingrida Hrebenárová v podiele 1/10-iny, Martin Tokoš v podiele 1/10-iny, Jozef Tokoš ml. v podiele 1/10-iny a obec Unín v podiele 1/2-ice.
3. Kupujúci účastník Stanislav Pecha je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Unín, zapísanej na LV č. 565, a to:
parcely registra „C“
p. č. 834/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 178 m² v podiele 1/1-iny.

II.

Podľa geometrického plánu č. 263/2014 zo dňa 12.8.2014:

- a) bola parc. č. 834/1 rozdelená na diel č. 1 vo výmere 179 m², diel 2 vo výmere 73 m² a diel 4 vo výmere 636 m²,
- b) z dielu č. 1 vzniká **novoutvorená parc. č. 834/1** zast. plochy a nádvoria vo výmere 179 m²,
- c) z dielu č. 4 vzniká **novoutvorená parc. č. 834/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere 636 m²,
- d) diel č. 2 a parc. č. 834/2 (ktorá je označená ako diel č. 3) zlučujú a vytvárajú **novoutvorenú parc. č. 834/2** zast. plochy a nádvoria vo výmere 251 m².

III.

1. Obec Unín ako predávajúci účastník na strane jednej uzatvorila s Jozefom Tokošom st., Klaudiou Tokošovou, Ingridou Hrebenárovou [REDACTED] Martinom Tokošom a Jozefom Tokošom ml. **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností, na základe ktorej:

a) Predávajúci účastník obec Unín **odpredáva** kupujúcim účastníkom Jozefovi Tokošovi st., Klaudii Tokošovej, Ingridě Hrebenárovej [REDACTED] Martinovi Tokošovi, Jozefovi Tokošovi ml. časti parc. č. 834/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 888 m², odčlenené geometrickým plánom č. 263/2014 zo dňa 12.8.2014, označené ako diel č. 1 vo výmere 179 m² v podiele 1/2-ice a diel 4 vo výmere 636 m² v podiele 1/2-ice, parc. č. 833/1 záhrady vo výmere 1027 m² v podiele 1/2-ice a tak, ako tieto podiely vlastní.

b) Kupujúci účastníci Jozef Tokoš st., Klaudia Tokošová, Ingrida Hrebenárová [REDACTED] [REDACTED], Martin Tokoš a Jozef Tokoš ml., každý v podiele 1/10-iny z celku, časti parc. č. 834/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 888 m², odčlenené geometrickým plánom č. 263/2014 zo dňa 12.8.2014, označené ako diel č. 1 vo výmere 179 m² v podiele 1/2-ice a diel 4 vo výmere 636 m² v podiele 1/2-ice a parc. č. 833/1 záhrady vo výmere 1027 m² v podiele 1/2-ice od predávajúceho účastníka – obce Unín, **kupujú** a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva. Nakoľko kupujúci účastníci už vlastní podiel z 1/10-iny z celku v pozemku parc. č. 834/1 a parc. č. 833/1 po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa stanú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/5-iny, novoutvorených parciel parc. č. 834/1 a parc. č. 834/3 a tiež parc. č. 833/1.

2. Jozef Tokoš st., Klaudia Tokošová, Ingrida Hrebenárová [REDACTED] Martin Tokoš, Jozef Tokoš ml. a obec Unín ako predávajúci účastníci uzatvorili dnešného dňa so Stanislavom Pechom ako kupujúcim účastníkom **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností, na základe ktorej:

a) Predávajúci účastníci Jozef Tokoš st., Klaudia Tokošová, Ingrida Hrebenárová [REDACTED] [REDACTED] Martin Tokoš, Jozef Tokoš ml. a obec Unín **odpredávajú** kupujúcemu účastníkovi Stanislavovi Pechovi časť pozemku v obci a k. ú. Unín, a to časť parc. č. 834/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 888 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 263/2014 zo dňa 12.8.2014, označenú ako diel 2 vo výmere 73 m² v tých podieloch ako parc. č. 834/1 vlastní, teda Jozef Tokoš st. v podiele 1/10-iny, Klaudia Tokošová v podiele 1/10-iny, Ingrida Hrebenárová v podiele 1/10-iny, Martin Tokoš v podiele 1/10-iny, Jozef Tokoš ml. v podiele 1/10-iny a obec Unín v podiele 1/2-ice.

b) Kupujúci účastník Stanislav Pecha od predávajúcich Jozefa Tokoša st. v podiele 1/10-iny, Klaudie Tokošovej v podiele 1/10-iny, Ingridy Hrebenárovej v podiele 1/10-iny, Martina Tokoša v podiele 1/10-iny, Jozefa Tokoša ml. v podiele 1/10-iny a obce Unín v podiele 1/2-ice časť parc. č. 834/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 888 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 263/2014 zo dňa 12.8.2014, označenú ako diel 2 vo výmere 73 m² v obci a v k. ú. Unín **odkupuje** a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. Manželka kupujúceho účastníka Stanislava Pechu, a to Jana Pechová [REDACTED] podpísaním tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 145 Občianskeho zákonníka dáva svojmu manželovi Stanislavovi Pechovi súhlas k tomu, aby kúpil nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku, v bode 2., pod písm. a) do svojho výlučného vlastníctva, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá je užívaná v súvislosti s majetkom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho účastníka a jej manžela Stanislava Pechu.

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom v obci a k. ú. Unín, a to:

- a) k parcele registra „C“, parc. č. 833/1 záhrady vo výmere 1027 m² v podiele 1/2-ice,
- b) k častiam parcely registra „C“, parc. č. 834/1 zast. plochy a nádvoría vo výmere 888 m² odčleneným geometrickým plánom č. 263/2014, a to:
 - ba) k časti označeným ako diel 2 vo výmere 73 m² v podiele 1/1-iny,
 - bb) k častiam označeným ako diel 1 vo výmere 179 m² a ako diel 4 vo výmere 636 m², oba v podiele 1/2-ice.

V.

1. Medzi predávajúcim účastníkom - obcou Unín ako predávajúcim účastníkom na strane jednej uzatvorila a kupujúcimi účastníkmi Jozefom Tokošom st., Klaudiou Tokošovou, Ingridou Hrebenárovou [REDACTED], Martinom Tokošom a Jozefom Tokošom ml. na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. IV., písm.

a) a písm. bb) tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške [REDACTED] (slovom: [REDACTED] [REDACTED]). Nakoľko kupujúci účastníci nadobúdajú prevádzané pozemky rovnodielne, z dohodnutej kúpnej ceny každý z kupujúcich je povinný zaplatiť sumu [REDACTED] slovom: [REDACTED].

Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzujú všetci kupujúci účastníci zaplatiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu v Uníne.

Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 25/2012 zo dňa 24.12.2012, ktoré bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

2. Medzi predávajúcimi účastníkmi Jozefom Tokošom st., Klaudiou Tokošovou, Ingridou Hrebenárovou [REDACTED], Martinom Tokošom, Jozefom Tokošom ml. a obcou Unín na strane jednej a kupujúcim účastníkom Stanislavom Pechom na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. IV., písm. ba) tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške [REDACTED] € (slovom: [REDACTED]). Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na obec Unín suma [REDACTED], slovom: [REDACTED] a na Jozefa Tokoša st., Klaudiu Tokošovou, Ingridu Hrebenárovú, Martina Tokoša a Jozefa Tokoša ml., na každého z nich suma [REDACTED].

Dohodnutá kúpna cena v plnej výške bola zaplatená zo strany kupujúceho účastníka so súhlasom všetkých predávajúcich účastníkov pred podpísaním tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu v Uníne.

Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 25/2012 zo dňa 24.12.2012, ktoré bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

3. Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy budú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v obci a k.ú. Unín prechádza z predávajúcich účastníkov na kupujúcich účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky spojené so spísaním tejto zmluvy a poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú na svoje náklady kupujúci účastníci podľa pomeru nadobudnutých pozemkov.

VIII.

Kupujúci účastníci vyhlasujú, že stav prevádzaných pozemkov ku dňu prevodu je im dobre známy a zároveň predávajúci účastníci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných pozemkov.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

X.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich účastníkov na základe tejto kúpnej zmluvy.

V Holíči dňa

V Holíči dňa



.....
Jozef Tokoš st.



.....
Stanislav Pecha

V PROJÍ dňa 19.3.2015

.....
Kludia Tokošová

V Uníne dňa 5.12.2014

.....
Ingrida Hrebenárová

V Uníne dňa 5.12.2014

.....
Martin Tokoš

V Uníne dňa 30.3.2015

.....
Jozef Tokoš ml.

V Uníne dňa 5.12.2014



.....
obec Unín

v mene ktorej koná Štefan Anđel - starosta obce

vedľajší účastník:

V UNÍNE dňa 13.4.2015

.....
Jana Pechová